

UMOWA NAJMU NR WORD/OR/520/ /2015
placu manewrowego WORD

zawarta w dniur. w Legnicy, pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Legnicy ul. Bydgoska 30C, reprezentowanym przez;

Radosław Gesella - Dyrektora WORD zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a

..... (imię i nazwisko/nazwa, adres/siedziba, nr dowodu osobistego, Pesel/Regon, wpis do CEIDG albo wpis do KRS, NIP, REGON) zwanym/zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, położonej w Legnicy ul. Bydgoska 30C w skład której wchodzi plac manewrowy obejmujący stanowiska egzaminacyjne dla kategorii: AM, A1, A2, A, T, B1, B, B + E, C, C+ E, D.
2. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący oddaje do używania część nieruchomości obejmującą stanowiska egzaminacyjne na kategorii prawa jazdy, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, a Najemca tą część nieruchomości przyjmuje w najem.
3. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie do przeprowadzania jazd próbnych przez OSK na własnych pojazdach w obecności instruktora nauki jazdy.
4. Wynajmujący wymaga, aby na stanowiskach manewrowych przeznaczonych do jazd próbnych szkolona była tylko jedna osoba.
5. Każdorazowy wjazd i wyjazd na plac manewrowy ze strony WORD nadzorować będzie pracownik portierni prowadzący ewidencję korzystania z placu manewrowego (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Okres najmu ustala się na czas nieokreślony od dnia roku.
2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy plac manewrowy na kat.:
 - a. w dni pracujące od godziny do godziny
 - b. w dni wolne od pracy od godziny do godziny

§ 3

1. Wysokość czynszu określona została na kwotę w wysokości:
 - a. 20 zł netto za każde rozpoczęte 30 minut jazdy – (dotyczy kategorii B prawa jazdy),
 - b. 30 zł netto za każde rozpoczęte 30 minut jazdy – (dotyczy pozostałych kategorii prawa jazdy).
2. Wpłaty z tytułu czynszu, należy dokonywać przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za miesiąc, w którym odbywały się jazdy próbne.
3. Wpłata czynszu nastąpi na podstawie wyliczonej ilości godzin najmu zgodnie z zapisem § 2 pkt 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący będzie upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Opłata określona w pkt 1 ulegnie proporcjonalnie zmniejszeniu w przypadku zajścia okoliczności o których mowa w § 5 pkt 1 Regulaminu udostępniania placu manewrowego.
6. Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 4

1. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do:
- a. przestrzegania Regulaminu udostępniania placu manewrowego wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Legnicy,
 - b. dbania o stan techniczny placu manewrowego,
 - c. używania placu manewrowego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d. czuwania aby klienci najemcy przestrzegali przepisów BHP i ppoż.,
 - e. niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i wadach placu,
 - f. używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany do naprawienia na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić plac w celu jej usunięcia.

§ 8

1. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować. Zastrzeżenie powyższe dotyczy także zawierania innych umów, przedmiotem których byłby wynajmowany plac manewrowy.
2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 9

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do udostępniania przedmiotu najmu innym podmiotom spełniającym warunki wskazane § 1 ust. 2 lit. b Regulaminu udostępniania placu manewrowego.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli realizacji umowy

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu udostępniania placu manewrowego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.
3. Jakikolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Wynajmujący

Najemca

Ewidencja udostępniania placu manewrowego dla OSK w ramach stałej umowy najmu

OSKw miesiącu2015roku

Lp.	Data i godzina wjazdu do WORD	Data i godzina wyjazdu z WORD	Nr rej. pojazdu OSK	Kod instruktora Podpis instruktora	Imię i Nazwisko osoby szkolonej	Podpis osoby sporządzającej wpis	Jazda próbna na kat. prawa jazdy
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							

	Data i godzina wjazdu na teren WORD	Data i godzina wyjazdu z WORD	Nr rej. pojazdu OSK	Kod instruktora Podpis instruktora	Imię i Nazwisko osoby szkolonej	Podpis osoby sporządzającej wpis	Jazda próbna na kat. prawa jazdy
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							
31.							